**Kivonat**

**Telki Község Képviselő-testülete**

**2016. február 8-án megtartott ülésének**

**jegyzőkönyvéből**

**Telki község**

**Képviselő-testülete**

**11/2016. (II. 08.) Öh. számú**

**Határozata**

**Telki Településszerkezeti Tervévek és Helyi Építési Szabályzat továbbtervezési irányának meghatározásáról szóló határozat hozatal**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a továbbtervezés irányát a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. által készített Telki község Településszerkezeti Terv (TSZT) című tervezői programjavaslatban foglaltak szerint az alábbiakban megfogalmazott irányok mentén fogadja el:

1. A szőlő területén létesíthető pincék és a szőlő feletti kiszolgáló út szabályozása

* A szőlő területén földdel borított pincék létesítése a földrészletek felső, nem szőlő művelési ágba tartozó sávban támogatott. Kizárólag csak földdel borított pince létesíthető a tájba illesztésre, telepítésre vonatkozóan kidolgozandó részletes szabályok (pl. oldalsó telekhatártól mért távolság, pince homlokzat max. szélessége, szín- és anyaghasználat, stb.) keretein belül.
* a területen meghatározott kerti építmények (pl. padok, asztalok) elhelyezhetők, egyéb felépítmények és kerítés nem létesíthető.
* A pincék létesítésének feltételeként a szabályozási terven a kialakult állapotnak megfelelő helyen jelölt közlekedési sáv gyalogos közhasználatának biztosítása érdekében az önkormányzat egyeztet a Hegyközséggel.

1. Erdő besorolások differenciálása

* A településsel határos erdők közjóléti besorolása a turisztikai fejlesztések előmozdítása érdekében előnyös, az átsorolási javaslat azonban összehangolandó a Pilisi Parkerdő új erdőtérképével (új közjóléti erdők kijelölése).

1. P+R parkolók létesítése

* A tervezői javaslatban szereplő három helyen - iskola környezetében, Pillangó utca szervizút mentén és a temetőtől a Hóvirág utca felé eső területrészen – a szükséges területek kijelölése célszerű. A Völgyrétre készült engedélyezési terv fentiek érdekében az érintett területsávban felülvizsgálandó.
* Törekedni kell rá, hogy a P+R parkolók 5 perces gyaloglási távolságon belül legyenek a tömegközlekedési megállóktól,

1. Körforgalmú csomópontok

* A 1103 jelű út mentén javasolt körforgalmú csomópontok helyigényének biztosítása szükséges, prioritása a Muskátli utcai, majd a Kórház fasornál tervezett csomópontnak van, a Lejtő utca mentén kialakítandó körforgalom kevésbé indokolt (helyigénye a Szerkezeti Tervben fenntartható).

1. MLSZ bővítési igényei

* Bővítési lehetőség Telki területén történő biztosítása települési érdek, többek között a szomszédos, elaprózódott tulajdonú külterület rendezése érdekében is. A szándék jelölendő a TSZT-ben.
* (Vt-Kt-R) építési övezet kiterjesztése korlátozott mennyiségben jelenleg nem időszerű.
* A Tűzép telep fennmaradása támogatott, a tervező által javasolt rekreációs (Vt-Kt-R) építési övezet kiterjesztése jelenleg nem időszerű.

1. Szennyvíztisztító bővítése

* Vizsgálni kell a kapacitásbővítés lehetőségét, az esetleges technológiaváltásról, a fejlesztés helyigényéről, figyelemmel a védőtávolságból adódó korlátokra.

1. Falusias lakó övezetek felülvizsgálata

* Vizsgálandó a falusias besorolás szükségessége, különös tekintettel a Rozmaring utca - Pipacs utca - Rózsa utca által határolt területen.

1. Víztározó tó

* Víztározó tó helyének kijelölése – mind a vízvisszatartás érdekében, mind a rekreációs lehetőségek céljából – elfogadható, de vizsgálni szükséges a folyamatos vízutánpótlás biztosításának lehetőségét.

9.Állattartás kérdése

* Az anyag vizsgálja meg és térjen ki az állattartás szabályozásának kérdésére

10.Egyéb

* Amennyiben a szabályzás módosítása magántulajdonú ingatlanokat is érint, a javaslat kerüljön az ingatlantulajdonosokkal egyeztetésre.

A Képviselő-testület felkéri a KASIB Mérnöki Iroda Kft-t, hogy a határozatban meghatározottak alapján a Településszerkezeti Tervet és a Helyi Építési Szabályzatot a tervezői programjavaslat szerint véglegesítse.

Felelős: KASIB Mérnöki Iroda

Határidő: 30 nap

**Deltai Károly sk. dr. Lack Mónika sk.**

**Polgármester jegyző**

A kiadmány hiteléül:

**Bogoly Andrea**

**titkársági előadó**